

## **Информация о выделении арендной жилой площади молодым специалистам**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы №994-1111 «О втором этапе московской городской программы «Молодой семье - доступное жилье на 2006-2008 гг.» семьи молодых специалистов образовательных учреждений, местом жительства которых является город Москва, имеющие на каждого члена семьи менее 18 кв. м. общей площади, могут получить квартиру по договору найма. При этом приоритетным правом пользуются молодые специалисты, имеющие детей или состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Договор найма заключается сроком на 5 лет. С молодым специалистом, сохранившим трудовые отношения с образовательным учреждением, договор на условиях найма может заключаться на новый срок. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные платежи устанавливаются в размере, не превышающем ставки оплаты жилья и жилищно-коммунальных услуг, установленной для жилищного фонда социального назначения.

При расторжении молодым специалистом трудовых отношений с образовательным учреждением договор найма на квартиру расторгается и жилое помещение бывшим работником освобождается.

Более подробную информацию по данному вопросу можно получить в окружном управлении образования по месту нахождения образовательного учреждения, в котором предполагает работать молодой специалист.

## **О ВТОРОМ ЭТАПЕ МОСКОВСКОЙ ПРОГРАММЫ**

### **"Молодой семье - доступное жилье" на 2006-2008 годы**

Второй этап Московской программы "Молодой семье - доступное жилье" на 2006-2008 годы утвержден постановлением Правительства Москвы № 994-ПП от 13 декабря 2005 года.

Цель Программы: Развитие системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы, создание условий для улучшения демографической ситуации в городе и закрепление молодых кадров в городских бюджетных организациях.

Программа рассчитана на активное участие молодых граждан в решении своих жилищных проблем в условиях первоначальной помощи со стороны города. В рамках Программы в течение 2006-2008 гг. планируется построить не менее 1.110 тыс. кв. метров жилья и улучшить жилищные условия не менее 22 тыс. молодых семей москвичей.

### **Кто может подать заявление для участия в программе**

Семья с детьми может подать заявление на участие в Программе для льготного приобретения жилья при соблюдении следующих **трех** условий:

1. Все члены семьи постоянно проживают в г. Москве (супруги могут быть прописаны по разным адресам в пределах г. Москвы) и являются гражданами Российской Федерации;
2. Оба супруга моложе 35-ти лет.

3. Хотя бы один из супругов признан в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий в городе Москве до 1 марта 2005 года.

Семья без детей может подать заявление на участие в Программе для льготного приобретения жилья при соблюдении следующих четырех условий:

1. Все члены семьи постоянно проживают в г. Москве (супруги могут быть прописаны по разным адресам в пределах г. Москвы) и являются гражданами Российской Федерации;

2. Наличие зарегистрированного брака продолжительностью более одного года;

3. Оба супруга моложе 30-ти лет;

4. Хотя бы один из супругов признан в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий в городе Москве до 1 марта 2005 года.

Подать заявление на участие в Программе для льготного приобретения жилья также может **неполная семья с детьми**, в которой мать (отец) моложе 30-ти лет, постоянно проживает в г. Москве и является гражданином Российской Федерации и признан в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий в городе Москве до 1 марта 2005 года.

Согласно п. 20 постановления Правительства Москвы от 23 января 2007 г. N 24-ПП «О Среднесрочной жилищной программе «Москвичам -доступное жилье» на период 2007-2009 гг. и задании на 2010 год» действие постановления Правительства Москвы от 13 декабря 2005 г. N 994-ПП «О втором этапе Московской программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2006-2008 гг.», включая предусмотренные в целях его выполнения

объемы и механизмы использования жилой площади, а также весь комплекс мер финансовой поддержки молодых семей при приобретении ими жилого помещения с помощью города Москвы, распространено на следующие категории граждан, постоянно проживающих по месту жительства на законных основаниях в городе Москве не менее десяти лет и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий **до 1 марта 2005 г.:**

1) Семьи, удовлетворяющие определению «молодая семья», установленному постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2005 г. N 994-ПП «О втором этапе Московской программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2006-2008 гг.», в которых возраст супругов не превышает **35 лет** (включительно).

2) Семьи, суммарный возраст супругов в которых **не превышает 70 лет:**

- ожидающие рождения ребенка (при представлении справки о беременности сроком не менее 28 недель);
- усыновившие (удочерившие) несовершеннолетнего ребенка;
- имеющие ребенка в возрасте до пяти лет;
- имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

Стать участниками Программы могут также **семьи молодых специалистов**. В целях данной Программы семьей молодого специалиста считается семья (в том числе неполная) граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в городе Москве, в которой хотя бы один из супругов (т.е. - молодой специалист):

1. работает в бюджетной организации системы Комплекса социальной сферы города Москвы и соответствует требованиям,

установленным распорядительными документами Правительства Москвы *(соответствующий документ в настоящий момент готовится к выходу)*;

2. является сотрудником государственных органов города Москвы, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы, моложе 30 лет и окончил высшее учебное заведение.

Кроме того, на втором этапе Программы ее участниками могут стать (по представлению Совета ректоров вузов Москвы и Московской области) **семьи молодых (до 35 лет) преподавателей, талантливых ученых и аспирантов государственных вузов и институтов города Москвы.**

#### **Группы заявителей (участников) программы:**

##### **1. Первая группа:**

а) молодые семьи - очередники города, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке по месту жительства до 1 марта 2005 г. (в эту группу включаются и те семьи, в которых лишь один из супругов признан нуждающимся в улучшении жилищных условий);

б) молодые семьи, которые не могут быть признаны малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, однако соответствуют всем другим требованиям городского законодательства о постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях (т.е. имеют, например, жилищную обеспеченность меньше или равную норме постановки на учет, а также подходят для признания очередниками по всем другим критериям - срок проживания в Москве, ухудшение жилищных условий и т.п., за единственным исключением - они не признаны или не

могут быть признаны малоимущими в рамках Закона города Москвы от 25.01.2006 №7).

## **2. Вторая группа:**

Семьи молодых специалистов, занимающие независимо от формы собственности жилые помещения размером менее 18 кв. метров общей площади на одного человека, при условии соблюдения норм Закона города Москвы от 14.06.2006 г. N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения" в части действий граждан, приведших к ухудшению жилищных условий (статья 10 Закона).

## **3. Третья группа:**

Граждане, подпадающие под определение "молодая семья" и занимающие независимо от формы собственности жилые помещения размером менее 18 кв. метров общей площади на одного человека, при условии соблюдения норм Закона города Москвы от 14.06.2006 г. N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения" в части действий граждан, приведших к ухудшению жилищных условий (статья 10 Закона):

а) по представлению Совета ректоров вузов Москвы и Московской области - семьи молодых (до 35 лет) преподавателей, талантливых ученых и аспирантов государственных вузов и институтов города Москвы;

б) соответствующие требованиям, установленным иными распорядительными документами Правительства Москвы (на настоящий момент таких документов нет).

Заявления и анкету участника Программы можно найти здесь.

## ГРУППЫ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (УЧАСТНИКОВ)

### и предлагаемые для них способы улучшения жилищных условий

	Молодые семьи, имеющие жилищную обеспеченность менее нормы постановки на учет* (в т.ч. очередники)	Семьи молодых специалистов Комплекса социальной сферы или государственных органов города Москвы	Молодые семьи, имеющие жилищную обеспеченность менее нормы предоставления** (в т.ч. молодые ученые)	Иные семьи, подпадающие под определение «молодая семья»
	<b>Группа №1</b>	<b>Группа №2</b>	<b>Группа №3</b>	
<b><u>Способ №1</u></b>  Договор найма с одновременным участием в одной из накопительных систем (городская субсидия + приобретение жилья на рынке)	ДА	-	-	-
<b><u>Способ №2</u></b>  Договор найма, заключаемый на основании поступившего распоряжения бюджетной организации города Москвы	-	ДА	-	-
<b><u>Способ №3</u></b>				

Договор найма, с одновременным участием в накоплении первого взноса по ипотечному жилищному кредиту	ДА	-	ДА	-
<b>Способ №4</b> Купля-продажа жилья по льготным ценам с рассрочкой платежа	ДА (кроме семей, не имеющих детей)	-	-	-
<b>Способ №5</b> Купля-продажа жилья по льготным ценам с использованием ипотечного жилищного кредитования	ДА	-	-	-
<b>МЖСК АО</b>	ДА	ДА	ДА	ДА
Участие молодых семей в финансировании проектирования и строительства жилых помещений	<a href="http://www.mmgsrk.ru">www.mmgsrk.ru</a> <a href="http://www.mosgsrk.ru">www.mosgsrk.ru</a>	<a href="http://www.mmgsrk.ru">www.mmgsrk.ru</a> <a href="http://www.mosgsrk.ru">www.mosgsrk.ru</a>	<a href="http://www.mmgsrk.ru">www.mmgsrk.ru</a> <a href="http://www.mosgsrk.ru">www.mosgsrk.ru</a>	<a href="http://www.mmgsrk.ru">www.mmgsrk.ru</a> <a href="http://www.mosgsrk.ru">www.mosgsrk.ru</a>

\* Т.е. менее 10 кв. общей площади на человека при проживании в отдельных квартирах или менее 15 кв. м - в коммунальных квартирах.

\*\* Т.е. менее 18 кв. м общей площади.



## **О некоторых новациях второго этапа программы**

1. Согласно пункту 5 раздела 2 части III Программы из числа Заявителей первой группы для каждого из способов использования жилищного фонда, выделяемого городом по Программе, формируется очередность на право заключения соответствующего договора, которая определяется ежегодно по состоянию на 1 января в соответствии со следующими приоритетами:

- для Заявителей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.), - дата постановки на учет нуждающихся, для других Заявителей - дата регистрации заявления на участие в Программе.
- количество детей в молодой семье.
- наличие жилищных льгот или возможность решения жилищных вопросов граждан, проживающих совместно с молодой семьей, со снятием их с учета нуждающихся.
- количество квадратных метров занимаемой общей площади, приходящейся в молодой семье на одного человека.
- тип квартиры: коммунальное заселение, общежитие, гостиничного типа, отдельная квартира.

2. Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы обеспечивает свободный доступ к информации о количестве Заявителей, а также о молодых семьях, включенных в планы заключения соответствующих договоров на текущий год по административным округам.

3. На основании годовых планов поступления жилой площади для выполнения Программы и установленной очередности молодых семей формируются годовые планы заключения соответствующих договоров.

Указанные планы подлежат корректировке по итогам года на основании фактических объемов жилой площади, поступившей для реализации в рамках Программы.

4. Преимущественным правом на заключение договора в рамках Программы обладают Заявители при рождении в семье (усыновлении) двойни, тройни и т.д., либо наличия в семье трех и более детей.

5. Все льготы в виде списания части задолженности при рождении в семье ребенка в период действия договора распространены также на семьи, усыновившие ребенка.

6. При определении размеров жилых помещений, предоставляемых в рамках Программы, может быть учтена справка о беременности сроком не менее двадцати восьми недель.

7. Возникающие в рамках Программы проблемы и конфликтные ситуации (переход с одного способа улучшения жилищных условий на другой, изменение состава семьи, возникновение форс-мажорных обстоятельств и др.), рассматриваются Рабочей группой по реализации Московской программы "Молодой семье - доступное жилье", созданной в соответствии с распоряжением первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 5 февраля 2003 г. N 55-РЗМ. Подготовка предложений для рассмотрения на Рабочей группе возлагается на Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

8. Молодые семьи, подавшие заявление на участие в Московской программе "Молодой семье - доступное жилье" на 2003-2005 годы, в рамках соответствующих групп могут воспользоваться предлагаемыми на втором этапе Программы вариантами улучшения жилищных условий. При этом

условия второго этапа действуют с 01.01.2006 и распространяются на всех Заявителей в рамках Программы, независимо от даты подачи заявления.

9. Предоставление жилья в рамках Программы осуществляется с учетом выделения на каждого члена молодой семьи не более одной комнаты.

10. Выкуп или передача в поднаём жилого помещения, предоставленного в рамках Программы по договору найма, не допускается.